

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №85, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3915 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1688,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	638 653,95	3915 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65 312,17	217 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	317 111,95		
1) ПАО "Сбербанк России" (192,7 кв.м.)	33 899,79		
Тех. обслуживание	31 435,15	192,7 кв.м. * 14,83 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 464,64	0,85 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Гилязова Э.Ю. (44,9 кв.м.)	9 876,17		
Тех. обслуживание	7 324,54	44,9 кв.м. * 14,83 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 551,63	0,88 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Пространство" (1229,5 кв.м.)	214 979,24		

Тех.обслуживание	200 568,34	1229,5кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	14 410,91	4,97куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Харман Илкер (134,4кв.м.)	38 481,27		
Тех.обслуживание	21 924,67	134,4кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	16 556,59	5,71куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО фирма "АИРА" (45,6кв.м.)	8 279,61		
Тех.обслуживание	7 438,73	45,6кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	840,88	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Нуриева О.И. (41,4кв.м.)	11 595,88		
Тех.обслуживание	6 753,58	41,4кв.м.*14,83руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 842,30	1,67куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	955 765,90		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 771,03		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*11мес.	
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	960 536,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 349,83	(0,67чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*811,06кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	16 183,21	217чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес. .+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 385,90	98вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 432,86	0,26 руб./мес.*501кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 044,08	1,02руб./мес.*501кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6ме с.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	12 373,46	1124,86руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	55 349,29	217чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	32 110,05	14,37куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.* 6мес.)	по графику
Всего по п.1:	191 228,69		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	117 472,19	(11,41ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3915+1688,50)кв.м. *11мес.)	
-очистка кровли от снега	19 905,30	13,01руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	88 194,42	17,17руб./кв.м.*(3915+1688,5)кв.м./12мес.* 11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 066,41	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*26 883куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	64 256,39	$(611,48/12*11*96,1705\text{руб./час})+(611,48/12*11*96,1705\text{руб./час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	308 894,71		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 983,29	$2,917\text{руб./кв.м.}*(3915+1688,5)\text{кв.м./12мес.} *11\text{мес.}$	
5.ОДС	8578,02	$1,67\text{руб./кв.м.}*(3915+1688,5)\text{кв.м./12мес.} *11\text{мес.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	161 039,73	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64793,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	249 395,04		
Рентабельность, 3%	22 485,55		
Итого:	772 003,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	910 964,71		
	49 572,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,78	Итого стоимость услуг/ $(3915+1688,5)\text{кв.м./11мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова