

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 10369,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 692,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 158 950,72	10369,6 кв.м.*17,35руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	144 095,22		
1) Корепанов А.А. (125,3кв.м.)	26 087,46		
Тех.обслуживание	26 087,46	125,3кв.м.*17,35руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "УралРегионСервис" (48,1кв.м.)	10 014,42		
Тех.обслуживание	10 014,42	48,1кв.м.*17,35руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (18,2кв.м.)	3 789,24		
Тех.обслуживание	3 789,24	18,2кв.м.*17,35руб.*12мес.	1раз в месяц
4) ООО ИПЦ "Информационно-энергетические системы" (185,3кв.м.)	38 579,46		
Тех.обслуживание	38 579,46	185,3кв.м.*17,35руб.*12мес.	1раз в месяц
5) ООО "Нобель" (56,5кв.м.)	11 763,30		
Тех.обслуживание	11 763,30	56,5кв.м.*17,35руб.*12мес.	1раз в месяц
6) ООО "Евромед-Уфа" (258,7кв.м.)	53 861,34		
Тех.обслуживание	53 861,34	258,7кв.м.*17,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	2 303 045,94		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 311 685,70		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	157 107,36	1,30чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,30*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*4454кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	221 797,15	(1,13чел.*9921,13*6мес.)+(1,13чел.*10317,11*6мес.)+(162вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	5 307,12	162вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 597,32	0,26 руб./мес.*1473,50кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 011,88	1,02 руб./мес.*1473,50кв.м.*4 раза	4раза в год

-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	180 000,00	3750 руб.*12мес.*4 лифта	1 раз в мес.
Всего по п.1:	587 585,55		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	243 678,38	23,66ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+ (23,66*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71р уб./м.кв.*(10369,60+692,10)кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*2293кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	193 690,37	17,51руб./кв.м.*(10369,60+692,10)кв.м	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	40 136,51	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./ 3)* 54095,00/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	140 283,16	(1151,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (1151,30/12*6*104,2268руб./час)+(115 1,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(115 1,30/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25 %	
Всего по п.2:	617 788,42		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	33 749,25	3,051 руб./кв.м.*(10369,60+692,10)кв.м.	
5.ОДС	17035,02	1,54руб./кв.м*(10369,60+692,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	419 470,14	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	214479,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	684 733,83		
Рентабельность, 3%	56 703,23		
Итого:	1 946 811,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 336 173,24		
	-24 487,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,60	Итого стоимость услуг/(10369,6+692,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев