

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г. Уфы "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 27 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 2776.5 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 475.80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	628,710.66	2776,5кв.м.*18,87 руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47,367.44	111чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	110,712.70		
<b>ООО "Софтком" (123 кв.м)</b>	28,105.10		
Тех.обслуживание	27,852.12	123кв.м.*18,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	252.98	0,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Савранский Д.М. (352,8 кв.м)</b>	82,607.59		
Тех.обслуживание	79,888.03	352,8кв.м.*18,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2,719.56	0,86куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	739,423.36		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5,354.76		
"Кристалл"	419.76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1,650.00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0.00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1,485.00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1,800.00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0.00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0.00		
<b>Итого:</b>	<b>744,778.12</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100,045.18	0,86чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,86*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*2516,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	52,151.16	(0,44чел.*9538,51*3мес.)+(0,44*9921,13*9 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	42,577.06	0,36чел.*9538,51*3мес.)+(0,36чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	12,386.43	111чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1,788.28	52вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0.00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1,148.10	0,25 руб./мес.*382,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3,582.07	2,34 руб./мес.*382,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8,574.72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0.00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	94,576.28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8,380.00	4190руб.*2лифт	1 раз в мес.

-обслуживание экобоксов	0.00		1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	27,306.24	77кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	40,141.90	111 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2,684.13	0,94куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>395,341.56</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	76,632.05	6,01ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,01*10 0,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2776,5+475,8)кв.м.*1 2мес.)	
-очистка кровли от снега	13,083.53	13,69руб./кв.м.*955,7кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0.00	17,51руб./кв.м.*(2776,5+475,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11,289.21	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15 773/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41,996.52	(354,73ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,73/12*9*100,2864руб./час)+(354,73ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(354,73/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>143,001.31</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0.00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9,919.52	3,05руб./кв.м.*(2776,5+475,8)кв.м.	
5.ОДС	4,845.93	1,49руб./кв.м.*(2776,5+475,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	183,574.92	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	95,293.15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>293,633.51</b>		
Рентабельность, 3%	24,959.29		
<b>Итого:</b>	<b>856,935.68</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1,011,184.10</b>		
	<b>-266,405.98</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25.91</b>	Итого стоимость услуг/(2776,5+475,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И. о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова