

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 3557,7 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 254,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	508 466,48	3557,7 кв.м.*11,91 руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	36 330,26		
1) Алексеева С.В. (164,8 кв.м.)	23 553,22		
Тех.обслуживание	23 553,22	164,8 кв.м.*11,91 руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ЭлектроМир" (89,4 кв.м.)	12 777,05		
Тех.обслуживание	12 777,05	89,4 кв.м.*11,91 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	544 796,75		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	553 286,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	72 853,98	0,62 чел.* (3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,62*(3856 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*980,6 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел*9921,13 руб./чел.*6мес.)+(2,23 чел*10317,11 руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел*9921,13 руб./чел.*6мес.)+0,45 чел*10317,11 руб./чел.*6мес.)+(52 квартир* 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 639,20	0,25 руб./мес.*546,4 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 114,30	2,34 руб./мес.*546,4 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 006,17	333,85 руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	94 014,06		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	84 887,23	9,45 ч/час*(100,2134 руб./час.*6мес.)+(9,45 ч/час*104,2268 руб./час*6мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3557,7+254,20) кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 132,88	15,92 руб./кв.м.*1139 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 746,37	17,51руб./кв.м.*(3557,7+254,20)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 776,11	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13176/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	62 791,73	(515,33ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(515,332/12*6*104,2268руб./час)+(515,332/час/12*6*100,2134руб./час)+(515,332/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	242 334,32		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 630,11	3,051 руб./кв.м.*(3557,7+254,20)кв.м.	
5.ОДС	5 870,33	1,54руб./кв.м.*(3557,7+254,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 049,24	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 848,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 398,15		
Рентабельность, 3%	15 922,40		
Итого:	546 668,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	656 002,71		
	-102 716,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,34	Итого стоимость услуг/(3557,7+254,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев