

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 38
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	3 146,5
Количество квартир	77
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	175 537,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	569 472,95
Начислено населению по услуге "содержание"	576 379,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	496 023,4
Процент оплаты	86,06
Сумма задолженности	80 355,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	36 226,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	11 439
Изготовление технического паспорта	11 439
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	137 850,31
2.1 Услуги сторонних орг-ций	137 850,31
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	13 929,46
Тех. обслуживание газового оборудования	4 475,99
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,66
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 800,76
Вывоз ТБО	71 815,64
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 789,28
Услуги по начислению и сбору платежей	16 837,65
Услуги по выдаче справок гражданам	1 715,15
Услуги по регистрационному учету граждан	3 242,16
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	420 183,64
3.1 Услуги управляющей организации:	69 290,51
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	58 291,97
Очистка кровли от снега, мусора	16 249,12
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 792,69
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	1 804,48
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	2 327,67
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	17 118,01
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт узлов управления	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Изоляция трубопровода	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	292 601,16
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	77 274,36
Вывоз КГМ	24 467,5
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	4 346,62
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 573,87
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	68 295,89
Общезксплуатационные расходы	104 570,31
Сверхплановый объем	2 072,61
ИТОГО:	43 132,75
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	218 670,34

Исполнитель: Савельева Е. В.