

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------|
| Адрес | Свободы 47/2 |
| Год постройки | 1 969 |
| Общая площадь, кв.м | 2 518 |
| Количество квартир | 60 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | 209 194,32 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 483 203,18 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 461 840,48 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 395 479,6 |
| Процент оплаты | 85,63 |
| Сумма задолженности | 66 360,88 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | |
| 1. Текущий ремонт | 40 728,81 |
| Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций | 40 728,81 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 94 556,46 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 94 556,46 |
| Комплексное обслуживание лифтов | |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | |
| Периодическое обследование вентканалов | 1 193,69 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 4 338,17 |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 8 557,87 |
| Обследование систем вентиляции и дымоходов | |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | |
| Вывоз ТБО | 57 046,6 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 985,95 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 20 369,44 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 321,62 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 743,12 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 347 917,91 |
| 3.1 Услуги управляющей организации: | 50 786,14 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 63 556,13 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 7 355,91 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 20 169,28 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | |

| | |
|---|-------------------|
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |
| Ремонт лестничной клетки | |
| Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры | 9 712,2 |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| Ремонт узлов управления | |
| Ремонт элеваторного узла | |
| Смена, поверка водомеров, счетчиков | |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | |
| Ремонт входной группы | 26 318,74 |
| Изоляция трубопровода | |
| Ремонт мусоропроводных клапанов | |
| Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 233 575,64 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | |
| Расходы по уборке придомовой территории | 67 255,55 |
| Вывоз КГМ | 20 392,5 |
| Обслуживание мусоропровода | |
| Очистка канализации | |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 9 047,4 |
| Общексплуатационные расходы | 81 845,65 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 53 375,91 |
| Сверхплановый объем | 1 658,63 |
| ИТОГО: | -21 362,7 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | 187 831,62 |

Исполнитель: Савельева Е. В.