Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Борисоглебская 28**
Год постройки	1 967
Общая площадь, кв.м	2 553
Количество квартир	64
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	478 102,22
Фактическая стоимость содержания жилого дома	843 017,27
Начислено населению по услуге "содержание"	451 798,92
Поступило денежных средств от населения, с НДС	435 431,54
Процент оплаты	96,38
Сумма задолженности	16 367,38
Прочие доходы по нежилым помещениям	160 405,07
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**19 550**
Ремонт, замена платы и поверка расходометра электромагнитного ПРЭМ в ОДПУ (ст. 146 НК РФ)	19 550
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**27 325,66**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**27 325,66**
Периодическое обследование вентканалов	2 261,25
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 233,41
Тех. обслуживание газового оборудования	4 546,83
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	57,57
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	115,14
Услуги по начислению и сбору платежей	1 389,33
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	2 778,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 388,16
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	576,57
Услуги по выдаче справок гражданам	384,39
Услуги по регистрационному учету граждан	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	1 296,53
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	236,16
Услуги агента	237,3
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	474,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**796 141,61**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**482 605,11**
Очистка кровли от снега, мусора.	45 124,34
Смена радиаторов	80 549,94
Смена труб канализации	19 090,99
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	157 186,1
Аварийное обслуживание	20 488,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	51 634,13

Общеэксплуатационные расходы	108 531,45
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**145 890,13**
Расходы по уборке придомовой территории	96 269,32
Прочистка канализации	49 620,81
3.3 Услуги управляющей организации:	**167 646,37**
ИТОГО:	**-227 465,28**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	250 636,94

Исполнитель: Савельева Е. В.