

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 28/1
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 189,9
Количество квартир	62
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	858 799,74
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 161 258,04
Начислено населению по услуге "содержание"	1 551 499,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 521 948,33
Процент оплаты	98,1
Сумма задолженности	29 550,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	10 000
Корректировка проекта узла учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	108 044,28
2.1 Услуги сторонних орг-ций	108 044,28
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	48 600
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 446,4
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Госповерка приборов учета тепловой энергии (Ст. 149 НК РФ)	14 000
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	7 183,8
Услуги по начислению и сбору платежей	14 536,8
Услуги по выдаче справок гражданам	3 507,15
Услуги по регистрационному учету граждан	5 472,72
Услуги агента	2 714,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 043 213,76
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	358 438,79
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	155 842,09
Ремонт кровли	3 567,55
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	10 025,48
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	29 808,9
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	33 951,49
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 765,09
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	8 295,28
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	10 510,18
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	59 336,17
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 446,68
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 889,88
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	222 502,61
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	109 424,61
Расходы по уборке придомовой территории	71 133,26
Обслуживание мусоропровода	15 999,54
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	25 945,2
3.3 Услуги управляющей организации:	462 272,36

ИТОГО:	395 127,4
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	1 253 927,14

Исполнитель: Савельева Е. В.