

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №75а, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 2516,3 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	339 197,24	2516,3 кв.м.*13,48руб./кв.м.*10мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 216,27	146 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	339 197,24		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 975,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.	
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	343 172,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	60 641,83	(0,65 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1162,3кв.м.)*10 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	9 943,83	146 чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 211,20	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	13 040,64	64дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	482,50	0,25 руб./мес.*193кв.м.*10мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 806,48	2,34руб./мес.*193кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	3 316,90	331,69руб./мес.*10мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	23 504,54	146 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	122 159,40		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	50 549,26	(7,82*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2516,3+0)кв.м.*10мес.)	
-очистка кровли от снега	14 571,20	13,01руб./кв.м.*1120кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 004,06	17,17руб.*(2516,3+0)кв.м./12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 900,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9729куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 269,60	(358,73/12*10*96,1705руб./час)+(358,73/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	142 294,29		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 116,71	2,917руб./кв.м.*(2516,3+0)кв.м./12мес.*10мес.	
5.ОДС	3501,85	1,67руб./кв.м.*(2516,3+0)кв.м./12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 154,09	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34261,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	129 034,21		
Рентабельность, 3%	11 804,64		
Итого:	405 292,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	478 245,18		
	-135 072,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,01	Итого стоимость услуг/(2516,3+0)кв.м./10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова