

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2585,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	410 768,35	2585,4кв.м.*13,24руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	5 815,01		
1) УЗНО(36,6кв.м.)	5 815,01		
Тех.обслуживание	5 815,01	36,6кв.м.*13,24руб.*12мес.	1раз в месяц
2) УЗНО (62,9кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	62,9в.м.*13,24руб.*12мес.	
Всего:	416 583,36		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	421 773,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113 826,14	0,99чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,99*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1020,60в.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(60квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 929,30	0,25 руб./мес.*643,10кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 019,42	2,34руб./мес.*643,10кв.м.*4 раза	4раза в год
.-обслуживание экобоксов	3 783,36	315,28руб/мес.*12мес.	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
Всего по п.1:	141 008,46		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 112,12	8,53ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,53*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2585,40+99,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 309,12	15,92руб./кв.м.*836кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 012,60	17,51руб./кв.м.*(2585,40+99,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 122,85	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*9600/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 613,65	(374,35ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (374,356/12*6*104,2268руб./час)+(374,356ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(374,356/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 170,35		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 191,63	3,051руб./кв.м.*(2585,40+99,50)кв.м.	
5.ОДС	4134,75	1,54руб./кв.м.*(2585,40+99,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 682,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56081,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	178 090,26		
Рентабельность, 3%	14 798,07		
Итого:	508 067,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	609 680,56		
	-187 907,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,71	Итого стоимость услуг/(2585,4+99,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

