

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Коммунаров 66/2</b>
<b>Год постройки</b>	2 006
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 502,5
<b>Количество квартир</b>	213
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	-220 843,05
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	3 850 015,55
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	3 043 489,54
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	2 912 160,96
<b>Процент оплаты</b>	95,68
<b>Сумма задолженности</b>	131 328,58
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	73 320,26
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	1 548
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>11 127,05</b>
Ремонт кровли	3 197,62
Ямочный ремонт асфальтового покрытия	7 929,43
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>540 411,21</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>540 411,21</b>
Комплексное обслуживание лифтов	324 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	25 140
Страхование лифтов	842,52
Периодическое обследование вентканалов	9 770,9
Тех. обслуживание газового оборудования	9 889,28
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	45 762,6
Госповерка приборов учета тепловой энергии	39 600
Обслуживание АППЗ и ДУ	21 235,5
Обслуживание экобоксов	14 679,42
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 379,22
Услуги по начислению и сбору платежей	27 076,35
Услуги по выдаче справок гражданам	6 095,26
Услуги по регистрационному учету граждан	9 940,16
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>3 298 477,29</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>1 013 796,1</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	16 382,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	159 293,72
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	22 745,47
Аварийное обслуживание	46 021,56
Общезэксплуатационные расходы	484 778,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	230 288,69
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	18 918,99
Сверхплановый объем	3 607,62
Изоляция трубопровода	31 759,25
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>1 091 007,22</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	378 052,46
Расходы по уборке придомовой территории	300 629,05
Обслуживание мусоропровода	372 720,65

Прочистка канализации	39 605,06
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>1 193 673,97</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-731 657,75</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	-952 500,8

Исполнитель: Савельева Е. В.