

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/1, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 10369,6 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 692,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 177 616,00	10369,6кв.м.*17,50руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	110 950,77	429чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	154 934,11		
1) Кочетков С.В. (125,3кв.м.)	26 286,15		
Тех.обслуживание	24 298,18	125,3кв.м.*16,16руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "УралРегионСервис" (48,1кв.м.)	11 585,08		
Тех.обслуживание	9 327,55	48,1кв.м.*16,16руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 257,53	0,67куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (18,2кв.м.)	4 001,07		

Тех.обслуживание	3 529,34	18,2кв.м.*16,16руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО ИПЦ "Информационно-энергитические системы" (185,3кв.м.)	45 805,84		
Тех.обслуживание	35 933,38	185,3кв.м.*16,16руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Нобель" (56,5кв.м.)	14 325,92		
Тех.обслуживание	10 956,48	56,5кв.м.*16,16руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 369,44	1куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО "Евромед-Уфа" (258,7кв.м.)	52 930,05		
Тех.обслуживание	50 167,10	258,7кв.м.*16,16руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 762,94	0,82куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	2 332 550,11		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 341 189,87</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	187 314,49	((1,61чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*4454кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			

.-обслуживание мусоропровода	155 565,47	(1,13чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,13чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(162квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	47 871,90	429чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 571,18	162вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 722,12	0,26 руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 175,08	1,02руб./мес.*(1473,5+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	94 026,08	429чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 561,08	6,15куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>733 294,67</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	264 429,04	(23,62ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(23,62ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(10369,6+692,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*2293кв.м.	мягкая кровля

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	193 690,37	17,51руб./кв.м.*(10369,6+692,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	38 717,41	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*5 4095куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	135 499,83	(1144,52ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1144,52/12*9*100,2864руб./час)+(1144,52ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1144,52/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>632 336,65</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	33 738,19	3,05 руб./кв.м.*(10369,6+692,10)кв.м.	
5.ОДС	16481,93	1,49руб./кв.м*(10369,6+692,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	465 680,28	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	241733,13	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>757 633,53</b>		
Рентабельность, 3%	63 697,95		
<b>Итого:</b>	<b>2 186 962,79</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 580 616,10</b>		
	<b>-239 426,23</b>		

<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,44</b>	Итого стоимость услуг/(10369,6+692,10)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова