

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул.Пекинская

Общая площадь, кв. м. 2208,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 568,10

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 393 095,84 | 2208,9кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 44 250,99 | 118чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 109 017,27 | | |
| 1) Гос. бюджет. учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (271,1кв.м.) | 49 660,12 | | |
| Тех.обслуживание | 48 244,96 | 271,1кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 1 415,17 | 0,42куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 2) ООО фирма "Атолл-Плюс" (275,1кв.м.) | 54 887,02 | | |
| Тех.обслуживание | 48 956,80 | 275,1кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|--------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора | 5 930,22 | 1,76куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 3) ООО "УРАЛО-СИБИРСКАЯ АККУМУЛЯТОРНАЯ КОМПАНИЯ" (21,9кв.м.) | 4 470,13 | | |
| Тех.обслуживание | 3 897,32 | 21,9кв.м.*14,83руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 572,81 | 0,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 502 113,11 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 3 704,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 505 817,87 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 50 724,22 | ((0,44чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*827,81кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 13 167,56 | 118чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 1 685,11 | 49вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-дератизация | 2 553,00 | 0,25 руб./мес.*851кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 7 965,36 | 2,34руб./мес.*851кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбксов | 5 661,60 | 471,80руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 37 500,84 | 118чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 6 710,33 | 2,35куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 134 542,74 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 72 963,22 | (11,45ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,4 5ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2208,9+568,10)кв.м. *12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 0,00 | 13,69руб./кв.м.*851кв.м. | мягкая кровля |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 48 625,27 | 17,51руб.*(2208,9+568,1)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 618,10 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 2041куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 36 651,21 | (309,58ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(309,5 8/12*9*100,2864руб./час)+(309,58ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(309,58/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 166 857,80 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |

| | | | |
|--|-------------------|---|--------------|
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 469,85 | 3,05руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4137,73 | 1,49руб./кв.м*(2208,9+568,1)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 102 777,59 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 53351,51 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 168 736,68 | | |
| Рентабельность, 3% | 14 104,12 | | |
| Итого: | 484 241,34 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 571 404,78 | | |
| | -65 586,91 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,15 | Итого стоимость услуг/(2208,9+568,1)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова