

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 2381,2 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 168,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	362 037,65	2381,2 кв.м. * 12,67 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	25 679,56		
1) Анохина Э.Р. (стоматология) (40,4 кв.м.)	6 142,42		
Тех.обслуживание	6 142,42	40,4 кв.м. * 12,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ЗАО "Башмедсервис" (43,8 кв.м.)	6 659,35		
Тех.обслуживание	6 659,35	43,8 кв.м. * 12,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Морион" (40,9 кв.м.)	6 218,44		
Тех.обслуживание	6 218,44	40,9 кв.м. * 12,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Корнев О.В. (43,8 кв.м.)	6 659,35		
Тех.обслуживание	6 659,35	43,8 кв.м. * 12,67 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>387 717,20</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Вымпелком"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>392 487,20</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	89 144,50	0,75 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,75 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1345,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (2,23 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	11 593,20	60 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	970,20	0,25 руб./мес. * 323,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 027,02	2,34 руб./мес. * 323,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>114 480,13</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	58 049,72	8,11ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,11ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2381,2+168,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 164,72	15,92руб./кв.м.*1141в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 652,25	17,51руб./кв.м.*(2381,2+168,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 781,71	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10488/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 229,72	(395,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(395,82/12*6*104,2268руб./час)+(395,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(395,82/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	176 878,12		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 780,36	3,051 руб./кв.м.*(2381,2+168,9)кв.м.	
5.ОДС	3 927,15	1,54руб./кв.м.*(2381,2+168,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 392,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 843,12	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	164 943,30		
Рентабельность, 3%	13 689,05		
<b>Итого:</b>	469 990,59		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	563 988,71		
	<b>-171 501,51</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,43</b>	Итого стоимость услуг/(2381,2+168,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев