

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №131 Проспект
Октября**

Общая площадь, кв. м. 2803,20 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 556,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	459 500,54	2803,2 кв.м.*13,66руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	91 155,91		
Махмутова ТЗ (39,7 кв.м)	6 507,62		
Тех.обслуживание	6 507,62	39,7 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
Чесский Роман Владимирович (90,8 кв.м)	14 883,94		
Тех.обслуживание	14 883,94	90,8 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
Ибрагимов Ринат Гуссамович ((41,9 кв.м)	6 868,25		
Тех.обслуживание	6 868,25	41,9 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Терехов Владислав Вячеславович (83 кв.м)	13 605,36		
Тех.обслуживание	13 605,36	83 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
Андреев Александр Юрьевич (80 кв.м)	13 113,60		
Тех.обслуживание	13 113,60	80 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
Павлова Гузелия Борисовна (45,1 кв.м)	7 392,79		
Тех.обслуживание	7 392,79	45,1 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района"(90,6 кв.м)	14 851,15		
Тех.обслуживание	14 851,15	90,6 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
Бакиева Э.К.(46,3 кв.м)	7 589,50		
Тех.обслуживание	7 589,50	46,3 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
Ганиева Зиля Анисовна (38,7 кв.м)	6 343,70		
Тех.обслуживание	6 343,70	38,7 кв.м.*13,66руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	550 656,46		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	557 496,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 967,21	0,85 чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,85*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1741,46 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(71 ватир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 325,96	71 вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	723,84	0,26 руб./мес.*232 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	946,56	1,02 руб./мес.*232 кв.м.*4 раза	4 раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 884,28	573,69руб.*12мес.	
Всего по п.1:	120 422,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 929,65	8,47ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,47 *104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.* (2803,20+556,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 743,50	13,69руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	58 821,34	17,51руб./кв.м.*(2803,20+556,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 126,89	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 12301,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 844,09	(433,69ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(433, 69/12*6*104,2268руб./час)+(433,69ч/час/1 2*6*100,2134руб./час.+(433,69/12*6*104,2 268руб./час)/1 302*25%	
Всего по п.2:	211 465,47		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 249,22	3,051 руб./кв.м.*(2803,20+556,10)кв.м.	
5.ОДС	5173,32	1,54руб./кв.м.*(2803,20+556,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 497,04	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 054,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 974,41		
Рентабельность, 3%	15 655,87		
Итого:	537 518,33		
Итого стоимость услуг с НДС:	645 021,99		
	-87 525,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,00	Итого стоимость услуг/(2803,2+556,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

