Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 14**
Год постройки	1 994
Общая площадь, кв.м	8 881,6
Количество квартир	172
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-243 603,68
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 938 485,55
Начислено населению по услуге "содержание"	1 882 443,96
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 957 300,16
Процент оплаты	103,98
Сумма задолженности	-74 856,2
Прочие доходы по нежилым помещениям	75 016,93
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 076,84
1. Текущий ремонт и прочие работы	**36 050,81**
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР (ст.149 НК РФ)	29 800
Ремонт кровли	6 250,81
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**145 888,25**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**145 888,25**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	16 680,48
Периодическое обследование вентканалов	16 185,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	15 825,12
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	3 824
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	19 120
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	13 728
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	16 587,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	912,54
Услуги по начислению и сбору платежей	13 467,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 516,04
Услуги по выдаче справок гражданам	1 157,73
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	950,72
Услуги по регистрационному учету граждан	3 611,26
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	431,52
Услуги агента	2 313,5
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 756 546,49**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**540 359,61**
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	326 374,24
Аварийное обслуживание	94 244,86
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	31 758,28
Общеэксплуатационные расходы	87 419,47
Ремонт фасада/крылец	562,76
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**624 677,09**
Расходы по уборке придомовой территории	388 279,04

Обслуживание мусоропровода	236 398,05
3.3 Услуги управляющей организации:	**591 509,79**
ИТОГО:	**27 052,18**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-216 551,5

Исполнитель: Савельева Е. В.