Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Комарова 36б**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 199,5
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-111 115,99
Фактическая стоимость содержания жилого дома	620 787,28
Начислено населению по услуге "содержание"	590 190,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	577 565,97
Процент оплаты	97,86
Сумма задолженности	12 624,69
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**42 113,99**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**42 113,99**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 827,2
Периодическое обследование вентканалов	2 827,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 456,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 016,18
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	428,72
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 156,8
Услуги по начислению и сбору платежей	6 192
Услуги по выдаче справок гражданам	1 012,17
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	756,82
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,17
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	198,4
Услуги агента	1 063,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**578 673,29**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**251 955,08**
Очистка кровли от снега, мусора.	39 156,5
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	122 506
Аварийное обслуживание	35 297,98
Общеэксплуатационные расходы	32 555,52
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	14 516,08
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	7 923
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**141 265,91**
Расходы по уборке придомовой территории	141 265,91
3.3 Услуги управляющей организации:	**185 452,30**
ИТОГО:	**-25 570,54**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-136 686,53

Исполнитель: Савельева Е. В.