

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 38/1
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	5 532,5
Количество квартир	120
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-315 803,61
Фактическая стоимость содержания жилого дома	981 587,42
Начислено населению по услуге "содержание"	995 309,38
Поступило денежных средств от населения, с НДС	799 411,44
Процент оплаты	80,32
Сумма задолженности	195 897,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	215 915,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	215 915,32
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	4 314,58
Тех. обслуживание газового оборудования	5 087,84
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	11 678,01
Вывоз ТБО	128 720,44
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 734,83
Услуги по начислению и сбору платежей	27 678,5
Услуги по выдаче справок гражданам	3 030,18
Услуги по регистрационному учету граждан	3 242,34
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	765 672,1
3.1 Услуги управляющей организации:	119 309,09
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	85 664,32
Очистка кровли от снега, мусора	2 386,23
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 068,87
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	3 236,49
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	40 063,3
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	6 909,43
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	560 698,69
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	194 477,29
Вывоз КГМ	45 592,23
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	19 878,84
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	117 276,48
Общексплуатационные расходы	179 829,56
Сверхплановый объем	3 644,29
ИТОГО:	13 721,96
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-302 081,65

Исполнитель: Савельева Е. В.