

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Пекинская 33/1
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 649,1
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	850 169,88
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 236 067,45
Начислено населению по услуге "содержание"	1 637 915,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 297 507,09
Процент оплаты	79,22
Сумма задолженности	340 408,73
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	329 564,6
2.1 Услуги сторонних орг-ций	329 564,6
Комплексное обслуживание лифтов	107 980,62
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	5 177,49
Тех. обслуживание газового оборудования	8 645,33
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	129 831,85
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	8 600,63
Услуги по начислению и сбору платежей	32 679,41
Услуги по выдаче справок гражданам	2 463,17
Услуги по регистрационному учету граждан	2 951,1
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	116 028,89
Очистка кровли от снега, мусора	3 157,84
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 076,29
Смена радиаторов	1 084,64
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	4 107,98
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	4 400,34
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	38 263,39

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	2 727,78
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 838,08
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	26 372,55
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	780 559,76
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	133 368,85
Вывоз КГМ	46 001,25
Обслуживание мусоропровода	140 468,04
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	20 297,76
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	127 831,02
Общексплуатационные расходы	295 977,11
Сверхплановый объем	16 615,73
3.3 Услуги управляющей организации:	9 914,2
ИТОГО:	401 848,37
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 252 018,25

Исполнитель: Савельева Е. В.