

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №177 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3812,5 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2284,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	678 472,50	3812,5 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	80 626,81	215 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	423 771,27		
ООО "Мясная Торговая Компания" (80 кв.м)	28 792,79		
Тех. обслуживание	14 236,80	80 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	14 555,99	4,32 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Торговый дом "Кабул" (1326,6 кв.м)	236 081,74		
Тех. обслуживание	236 081,74	1326,6 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Салют-Торг" (621,6 кв.м)	110 619,94		
Тех. обслуживание	110 619,94	621,6 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ПАО "Сбербанк России" (256,7 кв.м)	48 276,80		
Тех. обслуживание	45 682,33	256,7 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 594,47	0,77 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	1 102 243,77		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 105 528,77		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	222 811,02	1,93 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 1,93 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 4190 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	23 991,74	215 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 301,44	96 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	19 474,56	96 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 974,40	0,25 руб./мес. * 1324,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 400,13	2,34 руб./мес. * 1324,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год

.т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.обслуживание экобоксов	0,00		
.вывоз мусора (население)САХ	68 327,81	215чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.вывоз мусора (арендаторы)	14 534,29	5,09куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	377 390,11		
2.Техническая эксплуатация			
.профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	146 723,53	13,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+13,83*100, 2864руб./час*9 мес.)+1,78руб./м.кв.*(3812,5+2284,9)кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	23 546,80	13,69руб./кв.м.*1720кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3812,5+2284,9)кв.м.	
.гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 772,08	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19242/ 1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 536,03	(604,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(604,24/12* 9*100,2864руб./час)+(604,24ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(604,24/12*9*100,2864руб./час)/1,302* 25%	
Всего по п.2:	255 578,44		
3.Текущий ремонт			
.смена оконных блоков			
.ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	18 597,07	3,05руб./кв.м.*(3812,5+2284,9)кв.м.	
5.ОДС	9 085,13	1,49руб./кв.м.*(3812,5+2284,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	215 842,27	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	112 043,03	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	355 567,50		
Рентабельность, 3%	29 656,08		
Итого:	1 018 192,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 201 466,71		
	-95 937,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,42	Итого стоимость услуг/((3812,5+2284,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

