

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

01.мар

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 35, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2187,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1.Начисление населению</u>	294 875,00	2187,5кв.м.*13,48руб./кв.м.*10мес.	1раз в месяц	311325
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 862,67	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18		21972,89
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00			0
Всего:	294 875,00			311325
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 087,30			3704,76
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц	419,76
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*10мес.		0
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*10мес.		0
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц	1485

"Башинформсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц	1800
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	297 962,30			315029,8
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	69 982,47	(0,75чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1352,7кв.м.)*10 мес.	каждый день	76253,57
-уборка лестничных клеток				0
-обслуживание мусоропровода				0
- вывоз КГМ	5 653,00	83чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	5253,3024
-очистка вентканалов	1 243,80	3бвент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	1213,92
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
-дератизация	390,00	0,25 руб./мес.*156в.м.*10 мес.	1раз в месяц	458,64
-дезинсекция	1 460,16	2,34руб./мес.*156кв.м.*4 раза	4раза в год	1422,72
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8570,797
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	6448,475
-обслуживание экобоксов	2 187,50	218,75руб./мес.*10мес.	1раз в месяц	0
-вывоз мусора (население)САХ	19 375,15	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	18621,09
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику	0
Всего по п.1:	114 659,21			118242,5
2.Техническая эксплуатация				
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	44 263,21	(7,13*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2187,5)кв.м.*10мес.)		47606,04
-очистка кровли от снега	13 049,03	13,01руб./кв.м.*1003кв.м.	в зимний период	13861,46

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2187,5)кв.м./12мес.*10мес		0
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 652,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10790/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	7129,96
-резерв на непредвиденные работы	25 201,86	(263,81/12*10*96,1705руб./час)+(263,81/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25%		27329,77
Всего по п.2:	90 166,76			95927,23
3. Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4. Аварийно-ремонтная служба	5 317,45	2,917 руб./кв.м.*(2187,5+0)кв.м./12мес.*10мес.		5860,313
5. ОДС	3044,27	1,67руб./кв.м.*(2187,5+0)кв.м./12мес.*10мес.		2821,875
6. Общеэксплуатационные расходы	65 953,96	Прямые расходы*0,322*		45403,99
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26536,43	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	41562,88
Всего по п.4-7:	100 852,12			95649,05
Рентабельность, 3%	9 170,34			9294,564
Итого:	314 848,43			319113,4
Итого стоимость услуг с НДС:	371 521,15			376553,8
	-73 558,85			-61524,01

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,98	Итого стоимость услуг/(2187,5+0)кв.м./10мес.	
---	-------	--	--

14,34491

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	13,48	без
Общая площадь	2187,5	
Кол-во кв-р	36	
Кол-во пользующихся	83	
Объем	10 790,00	
Площадь подвала	156	
Площадь кровли	1003	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1352,7	
Площадь газона	2537,5	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	263,81	
Профобходы	7,13	
Дворников	0,75	
Мусоропроводчиков	0	
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
дер	156	