

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 18/1
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 623,2
Количество квартир	81
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-821 750,4
Фактическая стоимость содержания жилого дома	887 576,17
Начислено населению по услуге "содержание"	742 085,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	707 801,41
Процент оплаты	95,38
Сумма задолженности	34 283,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	80 856,43
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	192 801,62
2.1 Услуги сторонних орг-ций	192 801,62
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	4 683,09
Тех. обслуживание газового оборудования	4 418,04
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	41 698,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 150,87
Услуги по начислению и сбору платежей	10 196,01
Услуги по выдаче справок гражданам	1 729,74
Услуги по регистрационному учету граждан	3 111,71
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	694 774,55
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	206 670,91
Очистка кровли от снега, мусора.	283,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 646,74
Аварийное обслуживание	14 121,96
Общексплуатационные расходы	79 740,46
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	82 638,27
Сверхплановый объем	239,6
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	197 053,56
Расходы по уборке придомовой территории	73 905,72
Обслуживание мусоропровода	102 382,49
Прочистка канализации	20 765,35
3.3 Услуги управляющей организации:	291 050,08
ИТОГО:	-61 408,38
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-883 158,78

Исполнитель: Савельева Е. В.