

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 67
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 566,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	690 668,55
Фактическая стоимость содержания жилого дома	587 982,62
Начислено населению по услуге "содержание"	656 348,52
Поступило денежных средств от населения, с НДС	584 630,07
Процент оплаты	89,07
Сумма задолженности	71 718,45
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	133 595,93
2.1 Услуги сторонних орг-ций	133 595,93
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	4 510,13
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,65
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 642,11
Вывоз ТБО	74 643,39
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 716,67
Услуги по начислению и сбору платежей	18 609,13
Услуги по выдаче справок гражданам	2 119,73
Услуги по регистрационному учету граждан	4 927,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	454 386,69
3.1 Услуги управляющей организации:	78 427,47
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	54 597,74
Очистка кровли от снега, мусора	19 594,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 003,4
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	321 361,48
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	69 160,03
Вывоз КГМ	25 883,68
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 813,76
Общексплуатационные расходы	135 723,03
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 505,9
Сверхплановый объем	3 275,08
ИТОГО:	68 365,9
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	759 034,45

Исполнитель: Савельева Е. В.