

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 4 173,10 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1 006,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	742 644,88	4173,1 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 001,21	144чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	186 507,92		
1) Гришанина С.В. (54,1 кв.м.)	11 615,61		
Тех.обслуживание	9 627,64	54,1 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Мегет" (95,6 кв.м.)	19 540,06		
Тех.обслуживание	17 012,98	95,6 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

3) Муницип.бюдж.образоват.учреждение доп.образования детей Детско-юношеская спорт.школа №25 ГО г.Уфа РБ (416кв.м.)	74 031,36		
Тех.обслуживание	74 031,36	416кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Вязьмина Г.Х. (440,3кв.м.)	81 320,90		
Тех.обслуживание	78 355,79	440,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	929 152,80		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	935 842,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	154 088,39	((1,33чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*3138кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 068,89	144чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 891,45	55вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	

.-дератизация	2 925,00	0,25руб./мес.*975кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	9 126,00	2,34руб./мес.*975кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 397,64	366,47руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	45 763,74	144чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 339,12	2,22куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	249 174,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	127 013,30	(13,75ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(13,75 ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4173,10+1006)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 352,08	13,69руб./кв.м.*1267,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	90 686,04	17,51руб.*(4173,1+1006)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 721,13	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2 0568куб.м./1000	гидравлич.испытания 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 150,05	(448,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(448,9 4/12*9*100,2864руб./час)+(448,94ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(448,94/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	302 922,60		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 796,26	3,05руб./кв.м.*(4173,1+1006)кв.м.	
5.ОДС	7 716,86	1,49руб./кв.м*(4173,1+1006)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	188 265,26	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	97 727,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	309 506,27		
Рентабельность, 3%	25 848,11		
Итого:	887 451,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 047 193,27		
	-111 350,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,85	Итого стоимость услуг/(4173,1+1006)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова