

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 8
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	2 582,6
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-285 181,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	551 372,69
Начислено населению по услуге "содержание"	399 543,71
Поступило денежных средств от населения, с НДС	394 876,54
Процент оплаты	98,83
Сумма задолженности	4 667,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	309 242,03
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	173 881,02
2.1 Услуги сторонних орг-ций	173 881,02
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 546,54
Тех. обслуживание газового оборудования	1 341,11
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	131 184,77
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	785,46
Услуги по начислению и сбору платежей	14 524,15
Услуги по выдаче справок гражданам	466,8
Услуги по регистрационному учету граждан	590,03
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	377 491,67
3.1 Услуги управляющей организации	20 316,39
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	31 931,98
Очистка кровли от снега, мусора	10 424,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 507,41
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	325 243,3
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	83 443,73
Вывоз КГМ	22 264,37
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	48 204,99
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 814,2
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	78 221,84
Общексплуатационные расходы	78 147,95
Сверхплановый объем	2 146,22
ИТОГО:	163 438,05
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-121 743,08

Исполнитель: Савельева Е. В.