

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|--|-------------------------|
| Адрес | Кольцевая 8 |
| Год постройки | 1 968 |
| Общая площадь, кв.м | 2 582,6 |
| Количество квартир | 64 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, тыс. руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | -285 181,13 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 551 372,69 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 399 543,71 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 394 876,54 |
| Процент оплаты | 98,83 |
| Сумма задолженности | 4 667,17 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 309 242,03 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 6 025 |
| 1. Текущий ремонт | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 173 881,02 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 173 881,02 |
| Комплексное обслуживание лифтов | |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | |
| Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР | |
| Страхование лифтов | |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 546,54 |
| Тех. обслуживание газового оборудования | 1 341,11 |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС | |
| Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров | |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | 9 242,16 |
| Госповерка приборов учета тепловой энергии | 13 200 |
| Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле | |
| Тех.обслуживание ИТП | |
| Обслуживание АППЗ и ДУ | |
| Обслуживание экобоксов | |
| Вывоз ТБО | 131 184,77 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции | 785,46 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 14 524,15 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 466,8 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 590,03 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 377 491,67 |
| 3.1 Услуги управляющей организации | 20 316,39 |
| 3.2 Набор работ и текущий ремонт: | 31 931,98 |
| Очистка кровли от снега, мусора | 10 424,57 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 21 507,41 |
| Смена радиаторов | |
| Установка почтовых ящиков | |
| Смена труб канализации | |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | |
| Ремонт лестничной клетки | |

| | |
|---|--------------------|
| Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | |
| Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ. | |
| Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва | |
| Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | |
| Ремонт фасада, крылец, мем.доска | |
| Ремонт кровли | |
| Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок | |
| Ремонт штукатурки стен машинного помещения | |
| 3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 325 243,3 |
| Расходы по уборке лестничных клеток | |
| Расходы по уборке придомовой территории | 83 443,73 |
| Вывоз КГМ | 22 264,37 |
| Обслуживание мусоропровода | |
| Очистка канализации | 48 204,99 |
| Кронирование | |
| Аварийное обслуживание | 12 814,2 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 78 221,84 |
| Общексплуатационные расходы | 78 147,95 |
| Сверхплановый объем | 2 146,22 |
| ИТОГО: | 163 438,05 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | -121 743,08 |

Исполнитель: Савельева Е. В.