

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9а, ул.
Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3147,6 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	<u>421 526,59</u>	(3147,60кв.м.*11,16руб./кв.м.*12мес.)+(165,60кв.м.*9,91руб./кв.м.*12мес.)	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>0,00</u>		
Всего:	421 526,59		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	428 366,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 981,36	0,59чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,59*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*828,50кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	41 501,20	(0,34чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6мес.)+(0,34*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	132,00	0,25 руб./мес.*44,00кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	411,84	2,34 руб./мес.*44,00кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 724,02	560,33руб/мес.*12мес.	
<u>Всего по п.1:</u>	<u>127 076,26</u>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	70 486,79	8,36ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,36*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3147,60+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 116,96	15,92руб./кв.м.*1138,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 114,48	17,51руб./кв.м.* (3147,60+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 045,20	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17582,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 401,56	(479,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (479,30/12*6*104,2268руб./час)+(479,30ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (479,30/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	215 164,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 603,33	3,051руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м.	
5.ОДС	4847,30	1,54руб./кв.м*(3147,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 099,96	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60897,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 447,63		
Рентабельность, 3%	16 100,67		
Итого:	552 789,54		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	663 347,45		
	-234 981,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,56	Итого стоимость услуг/(3147,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев