

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул.
 Калинина**

Общая площадь, кв. м. 3209,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	389 400,80	3209,7 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 492,03	114 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. + 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	389 400,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 687,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 9 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	
"ЭРТелеком"	843,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	843,75	123,75 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 9 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 9 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	391 088,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 524,46	0,82 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1655,2 кв. м.) * 9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 026,94	114 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 3 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	40 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 163,25	0,25 руб./мес. * 517 кв.м. 9 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 839,12	2,34 руб./мес. * 517 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55 руб./мес. * 3 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	
.-вывоз мусора (население) САХ	24 145,78	114 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. + 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)			
Всего по п.1:	121 592,48		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 650,46	(8,38*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3209,7кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	8 404,46	13,01руб./кв.м.*646кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 332,91	17,17руб.*(3209,7+0)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 623,68	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*16389/1000	гидравлические испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 2 года
-резерв на непредвиденные работы	34 477,76	(401,01/12*9*96,1705руб./час)+(401,01/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 489,28		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 022,02	2,917 руб./кв.м.*(3209,7+0)кв.м./12мес.*9мес.	
5. ОДС	4020,15	1,67руб./кв.м*(3209,7+0)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 254,33	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35508,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	134 805,43		
Рентабельность, 3%	12 266,62		
Итого:	421 153,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	496 961,49		
	-105 873,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,20	Итого стоимость услуг/(3209,7+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова