

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ"  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_  
 Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 3463,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2060,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	809 212,14	3463,5кв.м.*21,24руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 932,97	136чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	481 485,31		
1) МБУ здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ (2060,8кв.м.)	481 485,31		
Тех.обслуживание	481 485,31	2060,8кв.м.*21,24руб.*11мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 290 697,45</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 296 967,23</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	124 704,37	(1,66чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*4021кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	92 332,78	0,88чел.*9538,51руб./чел.*11мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	67 329,34	(0,57чел.*9538,51руб./чел.*11мес.)+(65квартир*10,52152руб/кв*11мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	10 142,47	136чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 245,75	65вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 466,04	0,26руб./мес.*(502,6+1*10)в.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 091,41	1,02руб./мес.*(502,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	183 277,71	(7244,18+9417,43)руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	31 492,50	65кв.*(42,90руб/кв.*5мес.+45,00руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	34 688,96	136чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	566 063,36		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	112 734,76	(8,34ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3463,5+2060,8)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	7 194,53	13,01руб./кв.м.*553кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(3463,5+2060,8)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 172,68	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*19983куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 500,97	(404,45/12*11*96,1705руб./час)+(404,45/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	176 602,95		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
5.ОДС	8456,78	1,67руб./кв.м.*(3463,5+2060,8)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	239 138,55	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96216,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	343 812,21		
Рентабельность, 3%	32 594,36		
<b>Итого:</b>	1 119 072,87		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 320 505,99		
	<b>-23 538,76</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,73</b>	Итого стоимость услуг/(3463,5+2060,8)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова