

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 41/1
Год постройки	1 990
Общая площадь, кв.м	3 875,2
Количество квартир	72
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	25 388,61
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 015 267,19
Начислено населению по услуге "содержание"	1 241 151,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 187 851,16
Процент оплаты	95,71
Сумма задолженности	53 300,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 086,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	107 188,82
Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ	69 335,5
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	37 853,32
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	138 187,96
2.1 Услуги сторонних орг-ций	138 187,96
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	8 807,04
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 669,24
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	29 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 844,8
Услуги по начислению и сбору платежей	7 074,6
Услуги по выдаче справок гражданам	1 105,87
Услуги по регистрационному учету граждан	995,03
Услуги агента	-28 891,63
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	769 890,41
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	207 838,12
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	6 993,25
Ремонт кровли	6 637,85
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 665,36
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	14 117,4
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	20 461,22
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	33 791,72
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 838,34
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 515,01
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	39 362,24
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	482,99
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 972,74
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	192 248,56
Расходы по уборке лестничных клеток	49 240,74
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	54 034,99

Расходы по уборке придомовой территории	12 853,89
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	46 701,36
Обслуживание мусоропровода	29 417,58
3.3 Услуги управляющей организации:	369 803,73
ИТОГО:	228 970,89
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	254 359,5

Исполнитель: Савельева Е. В.