

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Свободы 21</b>
<b>Год постройки</b>	1 957
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 361,7
<b>Количество квартир</b>	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-2 149,86
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	473 038,03
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	393 617,47
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	340 606,93
<b>Процент оплаты</b>	86,53
<b>Сумма задолженности</b>	53 010,54
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>25 543,9</b>
Ремонт цоколя	25 543,9
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>98 845,39</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>98 845,39</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	642,4
Тех. обслуживание газового оборудования	1 892,76
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	2 895,39
Вывоз ТБО	52 969,88
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 006,62
Услуги по начислению и сбору платежей	13 162,59
Услуги по выдаче справок гражданам	1 781,32
Услуги по регистрационному учету граждан	2 052,27
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>348 648,74</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации:</b>	<b>36 018,8</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>76 665,84</b>
Очистка кровли от снега, мусора	17 598,87
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 176,22
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	41 786,81
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	2 103,94
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>235 964,1</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	80 976,75
Вывоз КГМ	18 118,02
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	8 485,8
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	50 062,68
Общезксплуатационные расходы	76 765,18
Сверхплановый объем	1 555,67
<b>ИТОГО:</b>	<b>-79 420,56</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-81 570,42</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.