

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Уфимское шоссе 37</b>
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 743,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 412 962,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	565 602,72
Начислено населению по услуге "содержание"	666 999,66
Поступило денежных средств от населения, с НДС	707 393,77
Процент оплаты	106,06
Сумма задолженности	-40 394,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>183 989,46</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>183 989,46</b>
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 669,6
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 149 НК РФ п.30)	30 888
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ)	29 800
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 764,4
Услуги по начислению и сбору платежей	5 911,56
Услуги по выдаче справок гражданам	979,47
Услуги по регистрационному учету граждан	2 089,59
Услуги агента	1 103,83
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>381 613,26</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>88 183,3</b>
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	4 945,33
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	27 878,07
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	276,11
Ремонт кровли	277,55
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 719,52
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	8 276,4
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	12 676,82
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	23 926,81
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 301,67
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 905,02
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>94 696,05</b>
Расходы по уборке придомовой территории	8 196,15
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	25 042,35
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	38 917,8
Обслуживание мусоропровода	22 539,75
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>198 733,91</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>106 283,18</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-1 306 679,21</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.