

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3841,2 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	862 887,17	3841,2 кв.м.*18,72руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	862 887,17		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	869 726,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	66 226,20	0,56чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,56*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1025,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	90 035,49	(0,74чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,74чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	85 026,64	(0,63чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,63чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(72квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	8 850,00	0,25руб./мес.*(463,1+2*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	27 612,00	2,34руб./мес.*(463,1+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифт	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2лифт	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	81 кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	386 268,65		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 072,22	8,86ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,86 ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3841,2+00)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*955,7в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3841,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 114,78	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16328/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 326,39	(486,89ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,892/12*6*104,2268руб./час)+(486,892/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,892/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	156 513,38		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 719,50	3,051 руб./кв.м.*(3841,2+0)кв.м.	
5. ОДС	5 915,45	1,54руб./кв.м*(3841,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	188 888,15	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	96 580,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	303 103,56		
Рентабельность, 3%	25 376,57		
Итого:	871 262,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 045 514,60		
	-175 787,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,68	Итого стоимость услуг/(3841,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев