

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №73, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1513,8 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 72,50

| Статьи доходов                                    | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.  | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению                            | 240 694,20         | 1513,8кв.м.*13,25руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| <b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>        | 11 527,50          |   |                 |
| 1 )Асадуллин Ш.Р. (39,4кв.м.)                     | 6 264,60           |   |                 |
| Тех.обслуживание                                  | 6 264,60           | 39,4кв.м.*13,25руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| 2 )Макулов А.А. (33,1кв.м.)                       | 5 262,90           |   |                 |
| Тех.обслуживание                                  | 5 262,90           | 33,1кв.м.*13,25руб.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| <b>Всего:</b>                                     | 252 221,70         |   |                 |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ  | 6 420,00           |   |                 |
| "Кристалл"  | 0,00               | 34,98 руб.*12мес.   |                 |
| "Вымпелком"                                       | 0,00               | 137,50руб.*12мес.   |                 |
| "ЭРТелеком"                                       | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Башинформсвязь"                                  | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| "Скартел"   | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                   | 0,00               |   |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>258 641,70</b>  |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1.Санитарное содержание                           |                    |   |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 23 306,59          | ((0,20чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*395кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                         |                    |   |                 |
| -обслуживание мусоропровода                       |                    |   |                 |
| -очистка вентканалов                              | 1 244,88           | 38вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)   | 2раза в год     |
| -проверка дымоходов                               | 7 342,36           | 38дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)   | 4раза в год     |
| -дератизация                                      | 1 002,60           | 0,25 руб./мес.*334,2кв.м.*12 мес.   | 1раз в месяц    |
| -дезинсекция                                      | 3 128,11           | 2,34руб./мес.*334,2кв.м.*4 раза   | 4раза в год     |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 0,00               | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц    |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.   | 1раз в месяц    |
| -обслуживание экокочков                           | 2 334,36           | 194,53руб./мес.*12мес.  | 1раз в месяц    |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>38 358,90</b>   |   |                 |
| 2.Техническая эксплуатация                        |                    |   |                 |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры               | 41 002,43          | (6,89ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(6,89ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб/м.кв.*(1513,8+72,50)кв.м.*12мес.)                                     |                 |

|   |                   |   |  |
|---|-------------------|---|--|
| -очистка кровли от снега  | 9 138,08          | 15,92руб./кв.м.*574кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей (завинжек)) | 27 776,11         | 17,51руб.*(1513,8+72,5)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 5 486,82          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7395куб.м./1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 25 333,34         | (207,91ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(207,91/12*6*104,2268руб./час)+(207,91ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(207,91/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>108 736,78</b> |   |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |   |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |   |  |
| .-ремонт откосов  |                   |   |  |
| -замена эл.проводки   |                   |   |  |
| -замена входных дверей  |                   |   |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |   |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |   |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 4 839,80          | 3,051руб./кв.м.*(1513,8+72,5)кв.м.  |  |
| 5.ОДС   | 2442,90           | 1,54руб./кв.м.*(1513,8+72,5)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 51 189,30         | Прямые расходы*0,348*   |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 26173,62          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**   | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>84 645,62</b>  |   |  |
| Рентабельность, 3%  | 6 952,24          |   |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>238 693,54</b> |   |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>286 432,25</b> |   |  |
|   | <b>-27 790,55</b> |   |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>15,05</b>      | Итого стоимость услуг/(1513,8+72,5)кв.м./12мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев