

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагапразин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №61/2, ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 3199,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 342,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	519 021,98	3199,1 кв.м. *13,52руб./кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	55 567,20		
1) Насибуллин А.Г. (44,9 кв.м.)	7 284,58		
Тех.обслуживание	7 284,58	44,9 кв.м.*13,52руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Кремль" (59,1 кв.м.)	9 588,38		
Тех.обслуживание	9 588,38	59,1 кв.м.*13,52руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Саша" (50,5 кв.м.)	8 193,12		
Тех.обслуживание	8 193,12	50,5 кв.м.*13,52руб.*12мес.	1 раз в месяц
4) Петросян М.А. (27,8 кв.м.)	4 510,27		
Тех.обслуживание	4 510,27	27,8 кв.м.*13,52руб.*12мес.	1 раз в месяц
5) ОАО "Уфахимчистка"(59,3 кв.м.)	9 620,83		
Тех.обслуживание	9 620,83	59,3 кв.м.*13,52руб.*12мес.	1 раз в месяц
6) ИП Мустафаев Р.Г.(100,9 кв.м.)	16 370,02		
Тех.обслуживание	16 370,02	100,9 кв.м.*13,52руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	574 589,18		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	579 359,18		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	99 899,57	0,85 чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,85*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м. асф. покр.*1635,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел.*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23 чел.*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	36 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	378,90	0,25 руб./мес.*126,3 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 182,17	2,34руб./мес.*126,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 952,64	412,72руб./мес.*12мес.	

Всего по п.1:	122 518,72		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	77 908,50	7,42ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,42ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3199,1+342,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 414,66	15,92руб./кв.м.*1156,7кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 013,42	17,51руб./кв.м.*(3199,1+342,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 608,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14298/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 255,71	(486,31ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,31/12*6*104,2268руб./час)+(486,31ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(486,31/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	228 200,88		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 805,42	3,051 руб./кв.м.*(3199,1+342,5)кв.м.	
5.ОДС	5 454,06	1,54руб./кв.м.*(3199,1+342,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 050,42	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62 405,64	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	200 715,55		
Рентабельность, 3%	16 543,05		
Итого:	567 978,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	681 573,85		
	-102 214,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,04	Итого стоимость услуг/(3199,1+342,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев