Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 9 А**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 147,6
Количество квартир	80
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-250 056,48
Фактическая стоимость содержания жилого дома	551 528,46
Начислено населению по услуге "содержание"	374 254,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	350 889,84
Процент оплаты	93,76
Сумма задолженности	23 364,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**29 987,6**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**29 987,6**
Периодическое обследование вентканалов	2 826,56
Тех. обслуживание газового оборудования	5 932,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	240,84
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 735,2
Услуги по начислению и сбору платежей	5 209,92
Услуги по выдаче справок гражданам	494,22
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан	1 555,85
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	605,08
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	297,6
Услуги агента	889,92
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**521 540,86**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**304 335,76**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 057,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	94 306,93
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	8 786,57
Аварийное обслуживание	19 180,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	38 057,1
Общеэксплуатационные расходы	102 947,32
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**78 332,66**
Расходы по уборке лестничных клеток	13 175,56
Расходы по уборке придомовой территории	65 157,1
3.3 Услуги управляющей организации:	**138 872,44**
ИТОГО:	**-172 247,82**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-422 304,3

Исполнитель: Савельева Е. В.