Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 71/1**
Год постройки	1 988
Общая площадь, кв.м	5 670,8
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	503 533,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 701 464,41
Начислено населению по услуге "содержание"	1 625 023,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 499 606,2
Процент оплаты	92,28
Сумма задолженности	125 416,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**10 788**
Ремонт и поверка ВКТ-7	10 788
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**163 299,35**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**163 299,35**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Периодическое обследование вентканалов	7 862,98
Тех. обслуживание газового оборудования	13 324,66
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 053,89
Услуги по начислению и сбору платежей	9 377,91
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 123,36
Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,84
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	274,6
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 037,28
Услуги по регистрационному учету граждан	2 506,65
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	535,68
Услуги агента	1 601,82
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 527 377,06**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**474 322,47**
Очистка кровли от снега, мусора.	3 947,6
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	175 922,17
Аварийное обслуживание	34 936,68
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	69 087,41
Общеэксплуатационные расходы	144 397,72
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	42 408,82
Прочие	3 622,07
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**450 066,83**
Расходы по уборке лестничных клеток	203 411,22
Расходы по уборке придомовой территории	86 469
Обслуживание мусоропровода	160 186,61
3.3 Услуги управляющей организации:	**602 987,76**

ИТОГО:	**-73 093,33**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	430 440,65

Исполнитель: Савельева Е. В.