

проверить арендаторов

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"  
\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2696,2 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 364,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	479 815,75	2696,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 501,38	164чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	67 203,44		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (364кв.м.)	67 203,44		
Тех.обслуживание	64 777,44	364кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	547 019,19		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>555 658,95</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	93 769,97	((0,81чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1850кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	18 300,68	164чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	954,72	0,26 руб./мес.*306кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 248,48	1,02руб./мес.*306кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	31 120,68	2593,39руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	52 119,82	164чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 055,93	0,72куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>210 896,19</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 496,46	(8,5ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,5ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2696,2+364)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 566,79	13,69руб./кв.м.*991кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 584,10	17,51руб./кв.м.*(2696,2+364)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 610,23	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12030куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 129,14	(457,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(457,21/12*9*100,2864руб./час)+(457,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(457,21/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>205 386,72</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 333,61	3,05руб./кв.м.*(2696,2+364)кв.м.	
5.ОДС	4559,70	1,49руб./кв.м.*(2696,2+364)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 952,47	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73687,07	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>229 532,85</b>		
Рентабельность, 3%	19 374,47		
<b>Итого:</b>	<b>665 190,24</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>784 924,48</b>		
	<b>-229 265,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,37</b>	Итого стоимость услуг/(2696,2+364)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова