Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 1/1**
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 882,9
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	301 597,93
Фактическая стоимость содержания жилого дома	966 512,39
Начислено населению по услуге "содержание"	877 290,26
Поступило денежных средств от населения, с НДС	863 171,41
Процент оплаты	98,39
Сумма задолженности	14 118,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 640,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	**38 227,13**
Промывка ствола мусоропровода	38 227,13
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**146 512,98**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**146 512,98**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 200
Периодическое обследование вентканалов	2 543,9
Тех. обслуживание газового оборудования	5 454,42
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 114,92
Услуги по начислению и сбору платежей	4 688,91
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 561,68
Услуги по выдаче справок гражданам	960,96
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	54,92
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан	2 593,08
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	267,84
Услуги агента	800,91
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**781 772,28**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**226 991,58**
Очистка кровли от снега, мусора.	2 549,41
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 158,57
Аварийное обслуживание	23 921,76
Общеэксплуатационные расходы	90 659,35
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	26 702,49
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**229 249,76**
Расходы по уборке придомовой территории	150 526,91
Обслуживание мусоропровода	78 722,85
3.3 Услуги управляющей организации:	**325 530,94**
ИТОГО:	**-86 581,89**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	215 016,04

Исполнитель: Савельева Е. В.