

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул.Попова

Общая площадь, кв. м. 2590,3 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	460 969,79	2590,3 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	6 943,06		
1) ООО "Тарис" (43,7 кв.м.)	6 943,06		
Тех. обслуживание	6 943,06	43,7 кв.м. * 13,24 руб. * 12 мес.	
Всего:	467 912,84		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	467 912,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 950,15	0,91 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,91 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1572,40 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 ел. * 10317,11 * 6 мес.) + (64 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 984,50	0,25 руб./мес. * 661,50 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 191,64	2,34 руб./мес. * 661,50 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	131 707,57		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 621,57	10,60 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,60 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2590,3 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 578,64	15,92 руб./кв.м. * 1167 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 356,15	17,51руб./кв.м.*(2590,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 718,64	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10403/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 801,78	(359,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (359,48/12*6*104,2268руб./час)+(359,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(359,48/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	175 076,79		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 903,01	3,051руб./кв.м.*(2590,3+0)кв.м.	
5.ОДС	3 989,06	1,54руб./кв.м*(2590,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 760,96	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54587,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	173 241,01		
Рентабельность, 3%	14 400,76		
Итого:	494 426,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	593 311,36		
	-125 398,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,09	Итого стоимость услуг/(2590,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев