Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 88/1**
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	4 915,8
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 332 494,41
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 348 624,42
Начислено населению по услуге "содержание"	1 476 770,09
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 451 258,3
Процент оплаты	98,27
Сумма задолженности	25 511,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**14 000**
Ремонт ПРЭМ	14 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**69 425,82**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**69 425,82**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	10 177,92
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 492,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	526,74
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	5 100,6
Услуги по начислению и сбору платежей	11 145,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 082,24
Услуги по выдаче справок гражданам	2 426,81
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	521,74
Услуги по регистрационному учету граждан	3 606,21
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	604,99
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	354,24
Услуги агента	1 914,62
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 265 198,6**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**194 334,46**
Очистка кровли от снега, мусора.	7 102,33
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	34 131
Аварийное обслуживание	47 970,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 385,66
Общеэксплуатационные расходы	35 609,53
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	21 050
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	34 135
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**606 826,97**

Расходы по уборке лестничных клеток	251 925,9
Расходы по уборке придомовой территории	162 613,38
Обслуживание мусоропровода	192 287,69
3.3 Услуги управляющей организации:	**464 037,17**
ИТОГО:	**131 493,67**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 201 000,74

Исполнитель: Савельева Е. В.