Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 2**
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 215,5
Количество квартир	49
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-974 450,48
Фактическая стоимость содержания жилого дома	824 410,57
Начислено населению по услуге "содержание"	497 990,16
Поступило денежных средств от населения, с НДС	526 004,79
Процент оплаты	105,63
Сумма задолженности	-28 014,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	148 374,19
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**14 000**
Ремонт ПРЭМ	14 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**39 176,92**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**39 176,92**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	3 463,32
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 471,17
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание ИТП (ст. 146 НК РФ)	4 626
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 141,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	1 470,68
Услуги по начислению и сбору платежей	4 528,98
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	846,56
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	164,76
Услуги по выдаче справок гражданам	1 255,15
Услуги по регистрационному учету граждан	570,88
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,7
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	128,96
Услуги агента	691,36
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**771 233,65**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**364 630,2**
Очистка кровли от снега, мусора.	72 835
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	174 928,1
Смена радиаторов	8 493
Аварийное обслуживание	45 985,94
Общеэксплуатационные расходы	43 213,1
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	19 175,06
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**250 122,8**
Расходы по уборке придомовой территории	250 122,8
3.3 Услуги управляющей организации:	**156 480,65**
ИТОГО:	**-173 020,14**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 147 470,62

Исполнитель: Савельева Е. В.