Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 23/2**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 570,4
Количество квартир	96
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 716 006,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	956 710,87
Начислено населению по услуге "содержание"	1 424 650,47
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 438 604,75
Процент оплаты	100,98
Сумма задолженности	-13 954,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**3 087,58**
Ремонт кровли	3 087,58
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**66 498,85**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**66 498,85**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	21 774,2
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	1 696,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	8 236,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	7 159,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	423,58
Услуги по начислению и сбору платежей	7 430,34
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 388,16
Услуги по выдаче справок гражданам	2 014,94
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	439,36
Услуги по регистрационному учету граждан	2 430,3
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	518,55
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	238,08
Услуги агента	1 276,42
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**887 124,44**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**158 514,8**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 559,95
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 661,98
Смена радиаторов	20 310,89
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	3 539,96
Аварийное обслуживание	61 609,64
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 278,24
Общеэксплуатационные расходы	38 554,14
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**280 949,72**
Расходы по уборке придомовой территории	137 426,93
Обслуживание мусоропровода	143 522,79
3.3 Услуги управляющей организации:	**447 659,92**

ИТОГО:	**472 965,68**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 243 040,88

Исполнитель: Савельева Е. В.