

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 60/Б
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	3 530,4
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	415 812,42
Фактическая стоимость содержания жилого дома	702 866,16
Начислено населению по услуге "содержание"	674 515,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	631 775,69
Процент оплаты	93,66
Сумма задолженности	42 739,39
Прочие доходы по нежилым помещениям	101 192,87
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	29 608,48
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	29 608,48
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	66 146,47
2.1 Услуги сторонних орг-ций	66 146,47
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	21 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	12 001,22
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 325,6
Услуги по начислению и сбору платежей	10 229,76
Услуги по выдаче справок гражданам	1 579,8
Услуги по регистрационному учету граждан	2 686,6
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	607 111,21
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	294 051,12
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 987,52
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	41 275,05
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	7 338,47
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 031
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 677
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	37 435,94
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	19 439,06
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	25 146
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	9 480,18
Ремонт кровли	26 259,75
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	98 146,25
Аварийное обслуживание	15 834,9
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	112 086,94
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	62 377,55
Расходы по уборке придомовой территории	49 709,39
3.3 Услуги управляющей организации:	200 973,15

ИТОГО:	77 728,03
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	493 540,45

Исполнитель: Савельева Е. В.