

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

тариф	23,36	суб
Общая площадь	7921,7	
Кол-во кв-р	170	
Кол-во пользующихся Ж	456	из дислок

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№4/1 ул. Борнсоглебская

Общая площадь, кв. м. 7921,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	1424,1
Кол-во лифтов	4
Кол-во мусоропроводов	4
Площадь асфальта	2926,5
Площадь газона	3558,5
Кол-во дымоходов	170
Непредвид.ремонт	960,23
Профосмотры	23,43
УБ.ПРИД.ТЕР	1,22
Мусоропроводчиков	1,18
Уб. л/кл	1,76
САХ объем этажей	1,45
дерат	10
объем дома	1216,3
УУТЭ	38711
	1

1,22 1186,167

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	2 220 610,94	7921,7кв.м.*23,36руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	171 003,84	456чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	2 220 610,94		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 227 030,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	141 937,27	1,22чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,22*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2926,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	207 803,82	1,76чел.*(9538,51*3мес.)+(1,76*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	162 629,08	(1,18чел.*9538,51*3мес.)+(1,18чел.*9921,13*9мес.)+(170квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	50 884,81	456чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 846,30	170вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	34 486,20	170дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 648,90	0,25 руб./мес.*1216,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 384,57	2,34руб./мес.*1216,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	189 152,56	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*4 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	144 918,51	456чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	978 026,73		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	197 132,19	23,43ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+23,43*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7921,7+40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 495,93	13,69руб./кв.м.*1424,1кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	138 708,97	17,51руб./кв.м.*(7921,7+40)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 706,62	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*38711/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

0,00

-резерв на непредвиденные работы	113 681,72	(960,23ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(960,23/12*9*100,2864руб./час)+(960,23ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(960,23/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	496 725,43		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 161,19	3,05руб./кв.м.*(7921,7+40)кв.м.	
5.ОДС	11 803,33	1,49руб./кв.м.*(7921,7+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	502 890,49	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	261 048,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	799 903,84		
Рентабельность, 3%	68 239,68		
Итого:	2 342 895,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 764 616,90		
	-537 585,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,08	Итого стоимость услуг/(7921,7+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова