

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3,
 ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3235,8 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 317,90

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 582 314,57 | 3235,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 61 098,48 | 203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 73 170,93 | | |
| 1) Гос.бюдж.учреждение здравоохранения Респ.клинич.психиатрическая больница №1 (155,3кв.м.) | 33 481,90 | | |
| Тех.обслуживание | 25 334,09 | 155,3кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 8 147,82 | 2,81куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 2) ООО "Сава+" (162,6кв.м.) | 39 689,02 | | |
| Тех.обслуживание | 26 524,94 | 162,6кв.м.*14,83руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 13 164,09 | 4,54куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 655 485,50 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 269,78 | | |
| "Кристалл" | 384,78 | 34,98 руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 512,50 | 137,50руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 361,25 | 123,75руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 650,00 | 150,00руб.*11мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*11мес. | |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 661 755,28 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 93 931,22 | (1,26чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.по кр.*2109,5кв.м.)*11мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 15 139,13 | 203чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 487,60 | 72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |

| | | | |
|---|-------------------|--|---|
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 1 189,76 | 0,26руб./мес.*416кв.м.*11мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 1 697,28 | 1,02руб./мес.*416кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 912,03 | 700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6 мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 7 155,66 | 695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 4 166,58 | 378,78руб./мес.*11мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 51 778,37 | 203чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 16 423,72 | 7,35куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 201 881,36 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 76 027,46 | (8,68ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3235,8+317,9)кв.м.*11мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 13 634,48 | 13,01руб./кв.м.*1048кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,17руб.*(3235,8+317,9)кв.м./12мес.*11мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 230,01 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13014куб.м./1000 | гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 49 277,80 | (468,94/12*11*96,1705руб./час)+(468,94/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 148 169,74 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 0,00 | 0 руб./кв.м.*(3235,8+317,9)кв.м. | |
| 5.ОДС | 5 440,12 | 1,67руб./кв.м*(3235,8+317,9)кв.м./12мес.*11мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 112 716,46 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 45 351,22 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 163 507,80 | | |
| Рентабельность, 3% | 15 406,77 | | |
| Итого: | 528 965,67 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 624 179,49 | | |
| | 37 575,79 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,97 | Итого стоимость услуг/(3235,8+317,9)кв.м./11мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова