

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м.

3146,5

ЖЭУ-48 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

74,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	559 951,14	3146,5 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 126,58	187 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 235,23		
1) ООО "Фирма Лапшина" (74 кв.м.)	16 235,23		
Тех. обслуживание	13 169,04	74 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 066,19	0,91 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	576 186,37		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	579 471,37		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 833,78	((0,65чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1139,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	20 867,24	187чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 648,03	77вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 620,22	77дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	778,80	0,25руб./мес.*259,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 429,86	2,34руб./мес.*259,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	5 991,84	499,32руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САО	59 429,30	187чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 598,47	0,91куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	202 280,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 087,33	(8,64ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,64ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(3146,5+74)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3146,5+74)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 993,15	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 2565куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 947,60	(421,890ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(421,890/12*9*100,2864руб./час)+(421,890ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(421,890/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 730,50		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 822,53	3,05руб./кв.м.*(3146,5+74)кв.м.	
5.ОДС	4 798,55	1,49руб./кв.м*(3146,5+74)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	121 399,81	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 018,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	199 039,13		
Рентабельность, 3%	16 651,51		
Итого:	571 701,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	674 608,15		
	-95 136,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,46	Итого стоимость услуг/(3146,5+74)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова