Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 60**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 595,2
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-439 878,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	605 402,37
Начислено населению по услуге "содержание"	459 376,17
Поступило денежных средств от населения, с НДС	443 111,93
Процент оплаты	96,46
Сумма задолженности	16 264,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**33 994,03**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**33 994,03**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 120,4
Периодическое обследование вентканалов	2 120,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 850,33
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	414,36
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 071,8
Услуги по начислению и сбору платежей	4 644
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	867,6
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по выдаче справок гражданам	1 363,85
Услуги по регистрационному учету граждан	2 953,94
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	86,41
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	148,8
Услуги агента	797,76
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**571 408,34**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**248 554,05**
Очистка кровли от снега, мусора.	48 968,47
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	116 410
Смена радиаторов	9 070,87
Аварийное обслуживание	25 325,13
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	7 066,68
Общеэксплуатационные расходы	18 799,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	21 963,22
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**178 507,1**
Расходы по уборке придомовой территории	178 507,1
3.3 Услуги управляющей организации:	**144 347,19**

ИТОГО:	**-142 678,2**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-582 557,09

Исполнитель: Савельева Е. В.