

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №129/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3212,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 643,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	571 732,09	3212,7кв.м.*14,38руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 501,38	164чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	571 732,09		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	576 771,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 426,10	0,7чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,7*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1481кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	18 300,68	164чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	855,00	0,26 руб./мес.*285кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 667,60	1,02руб./мес.*285кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	7 376,44	614,70руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	52 119,82	164чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	189 300,35		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	93 443,95	9,3ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+9,3*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.)*(3212,7+0)кв.м.*12мес.)	

614,70

-очистка кровли от снега	15 743,50	13,69руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3212,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 846,42	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12360/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 683,99	(478,79ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,79/12*9*100,2864руб./час)+(478,79ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,79/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 717,86		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 760,19	3,05руб./кв.м.*(3212,7+0)кв.м.	
5.ОДС	5 745,14	1,49руб./кв.м.*(3212,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 130,21	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 435,59	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	206 071,14		
Рентабельность, 3%	17 102,68		
Итого:	587 192,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	692 886,60		
	-116 114,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,97	Итого стоимость услуг/(3212,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова