

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 2361,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	334 416,72	2361,7кв.м.*11,8руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	334 416,72		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	339 186,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	83 247,45	0,7чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,7*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1358,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	741,30	0,25руб./мес.*247,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 312,86	2,34руб./мес.*247,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 453,72	204,48руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	97 845,32		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	53 852,16	7,64ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,64ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2361,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 416,48	15,92руб./кв.м.*1094кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 353,37	17,51руб./кв.м.*(2361,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 962,92	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12080/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 209,46	(297,17ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(297,172/12*6*104,2268руб./час)+(297,172/час/12*6*100,2134руб./час.+(297,172/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 794,38		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 205,55	3,051 руб./кв.м.*(2361,7+0)кв.м.	
5.ОДС	3 637,02	1,54руб./кв.м*(2361,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 962,62	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 487,51	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 292,69		
Рентабельность, 3%	12 027,97		
Итого:	412 960,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	495 552,43		
	-156 365,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,49	Итого стоимость услуг/(2361,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев