Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Адмирала Ушакова 86**
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	2 793,2
Количество квартир	48
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 504 343,69
Фактическая стоимость содержания жилого дома	512 570,17
Начислено населению по услуге "содержание"	586 315,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	669 816,89
Процент оплаты	114,24
Сумма задолженности	-83 501,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**47 246,35**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**47 246,35**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов	1 696,32
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	4 118,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 970,68
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	208,8
Услуги по начислению и сбору платежей	3 715,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	694,08
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	219,68
Услуги по выдаче справок гражданам	954,63
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,82
Услуги по регистрационному учету граждан	1 267,4
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	118,08
Услуги агента	638,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**465 323,82**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**142 142,17**
Очистка кровли от снега, мусора.	2 958,03
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 137,01
Аварийное обслуживание	27 257,32
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	7 605,84
Общеэксплуатационные расходы	20 233,63
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**138 947,08**
Расходы по уборке придомовой территории	138 947,08
3.3 Услуги управляющей организации:	**184 234,57**
ИТОГО:	**77 093,15**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 427 250,54

Исполнитель: Савельева Е. В.